

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Монтажная, д.2

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

30.04.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-222 680,86р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	15 600,24р.
1.2.1.	за содержание дома	6 357,77р.
1.2.2.	за текущий ремонт	1 793,96р.
1.2.3.	за услуги управления	7 448,52р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	8 817,90р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	8 817,90р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	57 065,39р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-270 928,35р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	65 238,10р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	72 020,44р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	56,52%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	7448,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	1105,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,23	330,09
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего	по графику	кв.м/мес.	2,67	3831,92
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			57,40
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			287,04
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				746,24
Внутреннее благоустройство				43259,11
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 1,00	дом	396,00	1980,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1,00	дом	368,50	2211,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	120,00	м2	38,84	4660,27
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	2390,64	2390,64
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 2,45	1000м3	228,96	560,73
ХВС				
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	769,05	769,05
Смена запорной арматуры вентиляей				
Отопление				
Смена вентиляей	3,00	шт	1574,25	4722,76
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	8,00	м	1380,39	11043,15
Смена стальных труб на трубы из напорн.	12,00	м	1243,46	14921,51

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	0
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	240,95р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов